

入札公告(土地有効活用)

次のとおり一般競争入札に付します。

※本借地権の設定は文部科学省による本学の寄附行為の変更の認可を条件とする。

2024年7月3日

学校法人東京医科大学

理事長 矢崎 義雄

1 募集概要

- (1) 件名 学校法人東京医科大学コスモハウス借地
- (2) 敷地概要
 - 1) 所在地 東京都新宿区西新宿 3-7-37 (住居表示)
 - 2) 敷地面積 1353.72 m²
 - 3) 用途地域 商業地域
 - 4) 既存建物 看護師寮コスモハウス 184戸
 - ・構造 : SRC10F
 - ・建築面積 : 611.31 m²
 - ・延べ面積 : 6086.24 m²
 - ・容積率 : 800%
 - ・建ぺい率 : 80%
 - ・その他 : 防火地域
- (3) 貸付方式 借地借家法第22条(平成3年法律第90号)に基づく定期借地権(賃借権)により、借地権者に貸し付ける。
- (4) 借地権者選定方法
本件は、総合評価方式の一般競争入札にて行い、定期借地契約(以下「本借地契約」という。)に伴う権利金及び期中の地代とそれ以外の要素についても評価する総合評価方式で行い、最も高い評価点者を優先交渉権者として決定し、交渉の後に借地権者を決定する。

2 入札参加資格要件

- (1) 破産法に基づく破産手続き開始の申立て、会社更生法に基づく更生手続き開始の申立て、民事再生法に基づく再生手続き開始の申立て、会社法に基づく特別清算開始の申立て、その他これらに類する倒産手続きの申立てがなされている者でないこと。
- (2) 公募期間から借地権者決定期間までに本学より指名停止措置の者でないこと。
- (3) 平成15年度以降に一般定期借地事業の実績を有していること。
- (4) 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のいずれかの地域に本店又は支店もしくは営業所が所在すること。
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する事業者又はこれに準ずる者として、官公庁等から排除要請があり、当該状態が継続していない者であること。

3 総合評価落札方式に関する事項

入札参加者のうち、価格評価点と計画評価点による総合評価の方法によって得られた数値の最も高い者を優先交渉権者とし、その後の協議の後に落札者とする。但し、落札者となるべき者が契約内容に履行がなされないおそれがあると認められるときは、総合評価点数が高い次点の者を優先交渉権者として協議の後に落札者とすることがある。

4 入札手続等

(1) 担当窓口

〒160-0023 東京都新宿西新宿6丁目7番1号
学校法人東京医科大学キャンパス整備部（大学病院地下2階）
電子メールアドレス d-kenjun@tokyo-med.ac.jp

(2) 募集要項配布期間、場所及び方法

募集要項の郵送又はFAXによる入手申し込みは認めない。

交付期間 2024年7月3日(水)から2024年7月30日(火)までのうち、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日の9時00分から17時00分までとする。

(3) 参加表明書提出期間（入札参加資格確認手続き）

2024年7月3日（水）から2024年7月31日（水）12時まで上記(1)の担当部局に持参すること。

(4) 計画提案書及び入札書提出方法

2024年8月5日（月）9時00分から17時00分まで上記(1)の担当部局に持参すること。

5 その他

(1) 契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札参加者は、契約書案を熟読しておくこと。

(3) 提出書類等に虚偽の記載をした場合においては、指名停止を行うことがある。

(4) 本学は、提出された参加資格等確認書類及び計画提案書を、入札参加者に無断で本件以外に使用しない。

(5) その他詳細不明の点についての照会先

4 (1) に同じ。

(6) 入札参加にあたっての留意事項

①入札について

- ・入札は、指定の入札書により行うこと。
- ・入札書に記載する住所、商号及び氏名は、入札者があらかじめ届け出たものを用いること。
- ・入札書の提出期限に遅れた入札は一切認めない。

②次に掲げる入札は無効にする

- ・入札金額を訂正した入札
- ・金額の数字等が不明瞭な入札
- ・入札書に単価、数量及び総価を記載することを求めた場合の入札書に計算誤りがある入札
- ・その他、入札公告若しくは通知、当該入札説明書又は指示した事項に違反した入札

③参加資格等確認書類、計画提案書その他本件の入札に関する書類の作成・取得及び提出にかかる費用は、入札参加者（提出者）の負担とする。

④提出された書類（参加資格等確認書及び計画提案書を含む）は返却しない。